

Số: 2012/TB-THADS

Quận 12, ngày 30 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số: 622/2023/QĐST-DS ngày 29/8/2023 của Tòa án nhân dân Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 218/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số: 1066/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 019/2024/1406635/HCM ngày 13/9/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

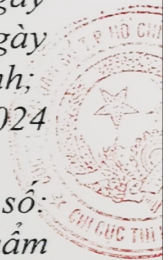
Căn cứ Thông báo số: 1955/TB-THADS ngày 20/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh,

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 49/94 Khu phố 3, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá 01 (một) tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Tên tài sản: *Diện tích nhà đất theo giấy chứng nhận*: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng dụng đất ở diện tích 157m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng thuộc thửa số 91-37, tờ bản đồ số 7B (Sơ đồ nền); Nhà ở diện tích xây dựng: 124,4m<sup>2</sup>, Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn, Số tầng: 01, Tổng diện tích sử dụng: 124,4m<sup>2</sup> tọa lạc tại địa chỉ: 59 Đường TA18, Khu phố 2 (nay là Khu phố 14), Phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng dụng đất ở Hồ sơ gốc số: 4649 do Ủy ban Nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/5/2004 đứng tên ông Bùi Văn Văn Lo, bà Trịnh Thị Bích, đăng ký thay đổi chủ sử dụng cho bà Lê Thị Ngọc Giàu ngày 12/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12.

*Diện tích nhà đất theo hiện trạng thực tế*: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng dụng đất ở diện tích 156.1m<sup>2</sup>; Nhà ở diện tích xây dựng: 156.1m<sup>2</sup>, Kết cấu: Tường gạch, mái tôn, hiên, cột sắt mái tôn, khoản trông theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập ngày 20/6/2024.

Quy hoạch: Nhà đất thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu, lộ giới hẻm phía Nam 8 mét.



- Mô tả tài sản:

+ Thông tin thửa đất: Thửa đất số 91-37, tờ bản đồ số 7B (Sơ đồ nền), tọa lạc tại khu phố 2 (nay là Khu phố 14), phường Thới An, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích theo bản vẽ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập ngày 20/6/2024 có diện tích là: 156.1m<sup>2</sup>.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở Hồ sơ gốc số: 4649 do Ủy ban Nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/5/2004, đăng ký thay đổi chủ sử dụng cho bà Lê Thị Ngọc Giàu ngày 12/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12 có diện tích là: 157m<sup>2</sup>.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở

Hiện trạng tài sản kê biên: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở diện tích 156.1m<sup>2</sup>; Nhà ở diện tích xây dựng: 156.1m<sup>2</sup>, Kết cấu: Tường gạch, mái tôn, hiên, cột sắt mái tôn, khoản trống theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập ngày 20/6/2024.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.400.386.000 đồng**

**(Bằng chữ: Chín tỷ bốn trăm triệu ba trăm tám mươi sáu ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp / Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

1.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

1.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

1.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết quả sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

1.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

1.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1.7. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Minh Thông**